

TPD: AS Trigon Property Development Auditeerimata Majandustulemused, 3 kuud 2012

31.05.2012

2012. aasta 1. kvartali lõpuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on umbes 36 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Niidu piirkonnas. AS Trigon Property Development kaalub äritegevuse laiendamist ning analüüsib erinevaid uute projektide omandamise võimalusi.

Käesolevas teates esitatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne seisuga 31.03.2012 ja 31.03.2011 kajastab täielikult AS Trigon Property Development varasid, kohustusi ja omakapitali.

Vastavalt esitatud konsolideeritud koondkasumiaruandele on AS Trigon Property Development 2012. aasta 3 kuu puhaskahjum 7 274 eurot ja puhaskahjum aktsia kohta 0,00162 eurot.

Seisuga 31.03.2012 moodustasid AS Trigon Property Development konsolideeritud varad kokku 2 434 845 eurot. Ühingu konsolideeritud omakapital moodustas 2 156 751 eurot, mis moodustas 88,58% bilansimahust.

Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne

EUR	31.03.2012	31.03.2011
Raha	2 299	20 085
Nõuded ja ettemaksud	7 546	1 183
<b>Käibevara kokku</b>	<b>9 845</b>	<b>21 268</b>
Kinnisvarainvesteeringud	2 425 000	4 167 039
<b>Põhivara kokku</b>	<b>2 425 000</b>	<b>4 167 039</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>2 434 845</b>	<b>4 188 307</b>
Laenukohustused	25 032	25 031
Võlad ja ettemaksud	53 984	44 411
Lühiajalised kohustused kokku	79 016	69 442
Pikaajalised laenukohustused	199 078	220 740
Pikaajalised kohustused kokku	199 078	220 740
<b>Kohustused kokku</b>	<b>278 094</b>	<b>290 182</b>
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 699 437	2 875 424
Ülekurss	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542
Jaotamata kasum/kahjum	(1 056 284)	509 103
<b>Omakapital kokku</b>	<b>2 156 751</b>	<b>3 898 125</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>2 434 845</b>	<b>4 188 307</b>

Lühendatud konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR	3 kuud 2012	3 kuud 2011
Renditulu	4 740	6 180
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	(1 405)	(9 351)
<b>Brutokasum (kahjum)</b>	<b>3 335</b>	<b>(3 171)</b>
Üldhalduskulud	(8 240)	(2 965)
<b>Arikahjum</b>	<b>(4 905)</b>	<b>(6 136)</b>
Neto finantskulu	(2 369)	(2 296)
<b>PERIOODI PUHASKAHJUM</b>	<b>(7 274)</b>	<b>(8 432)</b>
<b>PERIOODI KOONDKAHJUM</b>	<b>(7 274)</b>	<b>(8 432)</b>
Tava puhaskahjum aktsia kohta	(0,00162)	(0,00187)
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	(0,00162)	(0,00187)

Ülo Adamson  
 Nõukogu esimees  
 +372 667 9200